

Acord – cadru de lucrari
nr. 4962/C , data 28.10.2024

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale, s-a organizat procedura nr. 3732 / 2024 (procedură simplificată) în urma căreia s-a încheiat prezentul acord cadru de lucrari,

Între

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB S.A., cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr. 1, sector 1, cod SIRUES 0762139, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/46/1991, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074003698560001 deschis la BCR Sector 3, reprezentată prin Daniel Istrate - Director General și Monica Ciocan –Director Economic, în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte

și

MIRAL INSTAL COMPANY SRL, cu sediul în Aleea Marius Emanoil Buteică Nr 18-20 Etaj 1+P Sector 3 București , cod fiscal 15198012, având contul bancar IBAN RO25RNCB0074029234790001 deschis la BCR Unirea, legal reprezentată de Cosmin Popescu, Administrator în calitate de **promitent –executant**, pe de altă parte.

2. Obligațiile promitentului – executant

2.1. Promitentul - executant se obligă să încheie contractele subsecvente cu promitentul achizitor, ori de câte ori promitentul achizitor solicită acest lucru.

2.2. Promitentul - executant se obligă ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrări de reparații la instalațiile de apă pentru incendiu, electropompe și grupuri de pompare, cod CPV: 45343200-5, în condițiile convenite în anexa 1 "Centralizator de preturi" parte integrantă la prezentul acord-cadru.

2.3. Promitentul - executant se obligă ca lucrările executate să respecte cerințele și calitatea prevăzute în caietul de sarcini SVM 141 și propunerea tehnică, anexe la prezentul acord-cadru.

2.4. Promitentul - executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

2.5. Promitentul - executant se obligă să semneze contractele subsecvente în termen de maxim 7 zile de la solicitarea promitentului achizitor.

3. Obligațiile promitentului - achizitor

3.1. Promitentul - achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrări de reparații la instalațiile de apă pentru incendiu, electropompe și grupuri de pompare, cod CPV: 45343200-5, în condițiile convenite în anexa 1 "Centralizator de preturi", parte integrantă la prezentul acord-cadru. Lucrările cuprinse în anexa 1 a acordului cadru vor fi achiziționate cantitativ în funcție de nevoia de consum curentă a achizitorului pe perioada de derulare a acestuia. Cantitățile sunt estimative și promitentul - achizitor nu se angajează la achiziționarea cantităților menționate.

3.2 Pentru contractele subsecvente încheiate, promitentul-achizitor are obligația să

JURIDIC
Vice
SPRE NESCHEDE

efectueze plata prin ordin de plata, in termen de maxim 60 de zile de la primirea facturii emise de executant sau maxim 60 de zile de la data recepției lucrurilor, daca data primirii facturii este anterioara recepției lucrurilor.

3.3. Promitentul - achizitor se obligă să nu incheie cu alt operator economic, pe durata prezentului acord-cadru, un contract avand ca obiect achiziționarea de lucrari care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția următoarelor cazuri:

- (1) promitentul executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa;
- (2) promitentul achizitor a achiziționat prin contracte subsecvente cantitatea maxima de lucrari prevazuta in acordul cadru, pentru una sau mai multe pozitii, inainte de incetarea valabilitatii acestuia.

4. Prețul unitar al lucrurilor

4.1. Prețurile unitare la care promitentul executant se obliga sa execute lucrurile in baza contractelor subsecvente sunt prevazute in anexa nr. 1 a acordului cadru. Preturile unitare nu includ TVA.

5. Valoare previzionată

5.1 Lucrurile cuprinse in Anexa 1, „Centralizator de preturi”, vor fi achiziționate cantitativ in functie de nevoia de consum curenta a promitentului achizitor, pe perioada de derulare a acordului cadru si contractelor subsecvente. Cantitatile mentionate in Anexa 1 sunt estimative si Societatea de Transport Bucuresti S.T.B. S.A nu se angajeaza la achiziționarea acestora.

5.2 Contractele subsecvente nu vor prevedea cantitati de lucrari, ci doar o valoare totala si preturile unitare, si se vor derula pe baza de comenzi emise conform nevoii de consum a promitentului achizitor.

5.3 Promitentul achizitor poate emite contracte subsecvente in limita valorii de 1.228.021,04 LEI, reprezentand valoarea totala a reperelor, calculata pentru cantitatea maxima de lucrari.

6. Durata acordului-cadru

6.1. Durata acordului cadru este de 12 luni incepand de la data semnarii sale de catre ambele parti si pana la data de 28.10.2025

7. Ajustarea pretului

7.1 Prețurile unitare și pretul total convenit pentru indeplinirea contractelor subsecvente, sunt ferme in lei si nu pot fi ajustate pe toata perioada de valabilitate a acordului cadru si a contractelor subsecvente.

7.2. Prin exceptie de la alineatul precedent prețul Acordului cadru poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise/ adoptate acte normative de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat preturile oferite.

8. Modul/ordinea de incheiere al contractelor subsecvente

8.1. Promitentul achizitor va incheia contracte subsecvente pe masura aparitiei necesitatilor.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. In cazul executarii cu intarziere a obligatiilor ce decurg din art. 2.5 din prezentul acord cadru, promitentul executant datoreaza penalități egale cu valoarea dobanzii legale penalizatoare pe zi de intarziere din valoarea obligatiei respective.

9.2. In cazul in care promitentul executant refuza incheierea contractelor subsecvente, atunci acesta va plati promitentului achizitor daune interese de 15% din valoarea totala a acordului

JURIDIC
VIR
SPRE NESCUMINARE

cadru (calculate pentru cantitatea maxima de lucrari. În această situație, promitentul achizitor este in drept sa rezilieze acordul cadru.

9.3. Prevederile art.9.2 devin aplicabile in cazul in care intarzierea promitentului executant in semnarea contractului subsecvent este mai mare de 10 zile.

9.4. Promitentul achizitor isi rezerva dreptul de a denunta unilateral acordul cadru in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii acordului cadru si care conduc la modificarea clauzelor acestuia in asa masura incat indeplinirea acordului cadru ar fi contrara interesului public.

10. Amendamente

10.1. Părțile contractante au dreptul, pe întreaga durată a îndeplinirii acordului cadru, de a conveni de comun acord la modificarea clauzelor acestuia, prin încheierea de acte adiționale.

11. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) caiet de sarcini SVM 141;
- d) Anexa 1 - Centralizator de preturi
- e) Anexa 2 – Acordul de subcontractare

11.2. Documentele prevăzute la art. 11.1 fac parte integrantă din prezentul acord-cadru.

12. Încetarea acordului cadru

12.1. Prezentul acord cadru încetează de drept prin ajungerea la termen.

12.2. Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților;
- prin reziliere. Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor prevăzute la art. 2.1 - 2.4, 3.3, 9.2, 9.3 din prezentul acord cadru, da dreptul părții lezate de a considera acordul cadru reziliat de plin drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, cu condiția notificării acestui lucru părții în culpa. Partea lezată are dreptul de a solicita în acest caz părții în culpa plata de daune interese (pact comisoriu).
- prin reziliere. În cazul în care Promitentul executant nu își îndeplinește total sau parțial obligațiile asumate prin Contractele subsecvente, promitentul achizitor are dreptul de a rezilia prezentul acord cadru, conform art. 11.2 din contractul subsecvent.

13. Litigii

13.1. Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

13.2. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

14. Comunicări

14.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu



condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul acord cadru s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, un exemplar pentru promitent executant și un exemplar pentru promitent achizitor.

PROMITENTUL ACHIZITOR
SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI STB SA

Daniel ISTRATE
DIRECTOR GENERAL

Monica CIOCAN
DIRECTOR ECONOMIC

Cristina Livia IORDACHE
Șef Serviciu Juridic Contencios

Denisa Mihaela TUDOR
p. Șef Departament Achizitii și Distribuție

Dicran Daniel COSIACHE
Șef S.P.A.S.

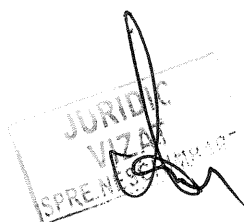
Întocmit: Theodor Catalin SIMION,
Inginer S.P.A.S.

PROMITENTUL EXECUTANT
MIRAL INSTAL COMPANY SRL

Cosmin POPESCU
ADMINISTRATOR



SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A. Nr.1 VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU SEMNĂTURA..... DATA..... 17.10.2021



CENTRALIZATOR DE PRETURI
la acordul cadru nr. 4962/C privind executarea de
**lucrari de reparatii la instalatiile de apa pentru incendiu, electropompe si grupuri de
pompare**

NR. CRT.	DENUMIRE PRODUS	UM	CANT MIN	CANT MAX	PRET UNITAR (LEI fara TVA)	VALOARE MAX (LEI fara TVA)
Lucrari de reparatii la instalatiile de apa pentru incendiu, electropompe si grupuri de pompare in Autobaza Nordului; Autobaza Obregia; Autobaza Alexandriei; Autobaza Floreasca						
1	Verificarea preliminară pe fiecare locatie prin executia de probe care sa scoata in evidenta modul de funcționare a fiecărui element component al instalatiilor interioare sau exterioare de incendiu	buc	4	4	2.000,00	8.000,00
2	Proiect tehnic de reparatie cu planuri, relevee, calcule necesare execuției lucrărilor, pentru fiecare locație în parte care include și un Deviz Analitic (piese și manoperă) cu propuneri pentru îndepărtarea eventualelor disfuncționalități identificate în urma verificării preliminare la fiecare instalație în parte	buc	4	4	10.000,00	40.000,00
3	Inlocuit hidrant exterior subteran Dn 100 mm, Pn 10 bar, SR EN 14339	buc	24	30	2810,05	84.301,50
4	Inlocuit conducta PEID 125 mm, montata îngropat la adâncimea de minim 1m prin foraj orizontal dirijat	ml	1270	1300	350,00	455.000,00
5	Inlocuit fittinguri PEID 125 mm	buc	55	60	235,00	14.100,00

JURIDIC
VIZAT
SPRE DIRECTOR

6	Inlocuit conducta PEID 125 mm, montata îngropat la adâncimea de minim 1m prin săpătură deschisa	ml	150	170	300,00	51.000,00
7	Inlocuit grup pompare hidranti exteriori 1 pompa activa + 1 pompa rezerva +1 pompa pilot + vas exp. 100l	buc	3	4	45.000,00	180.000,00
8	Camin sectorizare 2,0x2,5 m, prefabricat, din beton, inclusiv capac	buc	1	2	28.169,97	56.339,94
9	Inlocuit pompa başa	buc	2	3	750,00	2.250,00
10	Inlocuit Hidranti interiori	buc	16	20	1.500,00	30.000,00
11	Inlocuit Teava 2" Dn 50 x4,5 mm otel zincat	ml	98	110	190,00	20.900,00
12	Inlocuit fittinguri 2" Dn 50 mm	buc	45	50	185,00	9.250,00
13	Inlocuit Teava 3" Dn 80 x4,5 mm otel zincat	ml	66	70	210,00	14.700,00
14	Inlocuit fittinguri 3" Dn 80 mm	buc	15	20	259,00	5.180,00
15	Inlocuit Robinet trecere cu bila 2" Dn 50 mm	buc	12	15	330,00	4.950,00
16	Strat beton pentru aducerea platformei la starea initiala	mc	20	21	625,00	13.125,00
17	Camin 3,0 x 2,5 x 4 m, din beton, camera uscata pentru montare grup pompare, inclusiv capac	buc	1	2	70.000,00	140.000,00
18	Golire bazin rezerva apa	ans	1	1	150,00	150,00
19	Carotare perete bazin	buc	1	1	350,00	350,00
20	Inlocuit robinet hidrant cu racord tip C	buc	20	25	482,00	12.050,00
21	Inlocuit robinet trecere cu bila 3" Dn 80 mm	buc	2	5	840,00	4.200,00
22	Inlocuit clapeta retinere Dn 100 mm	buc	2	5	1.600,00	8.000,00
23	Inlocuit Teava 6" Dn 150x4,5 mm otel zincat	m	6	7	278,00	1.946,00
24	Inlocuit curbe 6" Dn 150 mm	buc	3	5	375,00	1.875,00
25	Inlocuit presostat	buc	2	5	400,00	2.000,00
26	Inlocuit manometru	buc	2	5	358,00	1.790,00
27	Revizie ACS	buc	3	4	1.500,00	6.000,00
28	Inlocuit pompa Grundfos NB 50-200/210 A-F-A BAQE sau echivalent	buc	1	2	20.281,80	40.563,60

29	Probe de verificare a etanșeității	buc	4	4	4.000,00	16.000,00
30	Proiect as-built pentru întreaga instalație	buc	4	4	1.000,00	4.000,00
TOTAL						1.228.021,04

PROMITENTUL ACHIZITOR
SOCIETATEA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI STB SA

Daniel ISTRATE
DIRECTOR GENERAL

Monica CIUCAN
DIRECTOR ECONOMIC

Cristina Livia IORDACHE
Șef Serviciu Juridic Contencios

Denisa Mihaela TUDOR
p. Șef Departament Achiziții și Derub

Dicran Daniel COSTACHE
Șef S.P.A.S

Întocmit: Theodor Catalin SIMION,
Inginer S.P.A.S.

PROMITENTUL EXECUTANT
MIRAL INSTAL COMPANY SRL

Cosmin POPESCU
ADMINISTRATOR

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A. Nr.1	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU	
SEMNĂTURA.....	
DATA.....	18.10.2021

JURIDIC
VIZAT
SPRE NESCUTARE

Formular nr. 4

ACORD / CONTRACT DE SUBCONTRACTARE
Nr 1/06.09.2024

urmare participării la procedura de atribuire a acordului-cadru

de achiziție sectorială

SCN1152152 / 29.08.2024, în vederea atribuirii contractului de lucrări, având ca obiect: "Lucrări de reparații la instalații de apă pentru incendiu, electropompe și grupuri de pompare",

Art. 1. Părțile acordului:

Acest acord/contract este încheiat între:

MIRAL INSTAL COMPANY SRL, cu sediul în București, sector 3, Aleea Marius Emanoil Buteica, nr.18-20, et.1 + p, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/1818/2003, CUI 15198012, tel/fax 0213460994 cont bancar nr: IBAN RO25 RNCB 0074 0292 3479 0001 BCR Sector 3, reprezentată prin Ing Alexandru Cosmin Popescu, Director General, denumită în cele ce urmează Contractant,

și

MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L., cu sediul în București, Soseaua Pantelimon, nr.6-8, sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/19954/2007, CUI RO22626022, tel/fax 0213460994 cont bancar nr: IBAN RO31BTRLRONCRT0468340901 BT Sector 2, reprezentată prin Cernovschi Marian, Adminsitrator, denumită în cele ce urmează Subcontractant.

Art. 2. Obiectul acordului:

Părțile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică organizată de SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A. să desfășoare următoarele activități ce se vor subcontracta PROIECTARE SI VERIFICARE

Art. 3. Procentul de subcontractare este de 4 %.

Art. 4. Durata acordului/contractului de subcontractare corespunde cu durata prevăzută în contractul dintre Contractant și Achizitor.

Art. 5. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Subcontractantul se angajează față de Contractant să preia aceleași obligații și responsabilități pe care Contractantul le are față de Achizitor conform contractului de achiziție dintre aceștia din urmă.

Art. 7. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

MIRAL INSTAL COMPANY SRL
 POPESCU ALEXANDRU COSMIN



(subcontractant)

MC GENERAL CONSTRUCT ENGINEERING S.R.L.
 CERNOVSCHI MARIAN



